

Checkliste Betreiberpflichten



Wer Aufzüge betreibt, muss viele rechtliche Pflichten kennen und erfüllen.

Mit dieser Checkliste erhalten Sie einen Überblick, inwieweit Sie als Betreiber Ihren Pflichten nachkommen müssen und/ oder ob es offene Punkte gibt, die geklärt werden sollten.

Sollten Sie Fragen haben, sprechen Sie uns gern an.

Allgemeine Anforderungen

	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>N / A*</u>
<p><input type="radio"/> Unabhängig von der jährlichen „TÜV-Prüfung“ müssen Aufzüge sicher nach dem Stand der Technik betrieben werden. Liegt eine aktuelle Sicherheitsanalyse zum Stand der Technik/eine Gefährdungsbeurteilung vor?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><input type="radio"/> Liegt die vollständige technische Dokumentation (Prüfbuch) der Aufzugsanlage vor? <i>(Z. B. mit Anlagenbeschreibung, Anlagen-Zeichnungen, Bescheinigungen über Sicherheitsbauteile, Schaltpläne, Übersicht über aufzugsexterne Sicherheitseinrichtungen, EG-Konformitätserklärung (ab Baujahr 2000), Protokoll über Elektroprüfung (DGUV-V3), Prüfberichte, Betriebs-/Wartungsanweisung.)</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><input type="radio"/> Ist der Zugang zum Gebäude und zur Aufzugsanlage zu Wartungs-, Prüf- und Befreiungszwecken gewährleistet? <i>(Z. B. bei Penthousesteuerungen oder ausgetauschten Tür-Schlössern. Ist ein Schlüsseltresor vorhanden?)</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><input type="radio"/> Werden regelmäßige Sichtkontrollen durch einen Aufzugswärter oder einen beauftragte Person an der Anlage durchgeführt? <i>(Z.B. Überprüfung der Haltegenauigkeit in den Etagen, Überprüfung der Funktionstüchtigkeit der Lichtleiste in der Kabine, des Tür-Auf-Tasters und des Notruf, Überprüfung der Türen auf Schäden.)</i> <i>Sichtkontrollen sollten in Krankenhäusern und Altenheimen wöchentlich, in Wohnhäusern alle 3 Wochen durchgeführt werden.</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Checkliste Betreiberpflichten

Betrieb/sichere Verwendung

- | | Ja | Nein | N / A |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <p><input type="radio"/> Ist eine Betriebsanleitung vorhanden?</p> <p><i>Die Betriebsanleitung dient unterstützend bei z. B. einer Notbefreiung. Des Weiteren kann aus der Betriebsanleitung entnommen werden, wann welche Wartungen am Aufzug durchgeführt werden sollten, welche Vorgehensweise bei der Reinigung bestimmter Materialien vorgesehen wird uvm.</i></p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p><input type="radio"/> Gibt es eine Nutzungsänderung?</p> <p><i>(Z. B. Änderung der Gebäudenutzung beim Umbau von Industrieobjekten zu Wohngebäuden oder Umbau vom Lastenaufzug zum Güteraufzug ohne Personenbeförderung.)</i></p> <p><i>Im Fall einer Nutzungsänderung müssen die technische Dokumentation überprüft oder angepasst, die Gefährdungsbeurteilung inkl. getroffener Schutzmaßnahmen erneuert und Prüffristen neu festgelegt werden.</i></p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p><input type="radio"/> Sind die Maßnahmen bei einer dauerhaften Außerbetriebnahme bekannt, um je nach Antriebsart die richtigen Schritte vorzunehmen?</p> <p><i>(Sprechen Sie uns gern an!)</i></p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Checkliste Betreiberpflichten

Instandhaltung

	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>N / A*</u>
<p>○ Wird der Aufzug in regelmäßigen und angemessenen Zeitabständen gewartet bzw. instandgehalten?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>○ Der Zugang zum Schacht ist nur unterwiesenem Personal gestattet. Finden Reinigungsarbeiten oder andere Wartungstätigkeiten nur in Begleitung fachkundiger Personen statt? <i>(Z. B. Reinigung des Glasschachtes, Wartung von elektrischen Entrauchungssystemen.)</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Personenbefreiung

<p>○ Ist die Befreiung eingeschlossener Personen gewährleistet und kann diese innerhalb kürzester Zeit stattfinden?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>○ Ist ein Zwei-Wege-Kommunikationssystem (Notrufeinrichtung) vorhanden (Notrufeinrichtung)? (Pflicht bis 31.12.2020)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>○ Liegt ein Notfallplan vor? (i. d. R. bei der Notrufstelle hinterlegt)</p> <p><i>Wer ist Ersthelfer? Ist der Notfallplan ausgehängt? Wer soll im Ernstfall informiert werden?</i></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Checkliste Betreiberpflichten

Ja Nein N / A*

Prüfungen

- Findet die jährliche ZÜS-Prüfung durch eine zugelassene Überwachungsstelle (z. B. TÜV, DEKRA, GTÜ) statt?

(Die jährliche ZÜS ist abwechselnd eine Zwischenprüfung, bei der sich der Prüfer die Anlage alleine anschaut und eine wiederkehrende Prüfung, bei der die Prüfung zusätzlich mit einem Monteur durchgeführt wird.)

Haben Sie Fragen zu einem der aufgeführten Punkte oder benötigen Sie Unterstützung bei der Wahl Ihres Wartungsunternehmens?

Sprechen Sie uns gerne an.

Gern schauen wir uns Ihre Aufzugsanlage unverbindlich an und beraten Sie zum Stand der Technik.